

Randers Kommune  
Laksetorvet 1  
8900 Randers C  
Mail sendt til: [randers.kommune@randers.dk](mailto:randers.kommune@randers.dk)

LE34 Aarhus  
Katrinebjergvej 91  
8200 Aarhus N

Kasper Kornerup Grønkjær

+45 9244 6316  
[kkt@le34.dk](mailto:kkt@le34.dk)

Projekt: 2301660  
Dokument: D25-482440

16-06-2025

### Høringssvar til Kommuneplan 2025

På vegne af ejeren, Marius Pedersen A/S, af matr.nr. 1ø og 1n Sdr. Borup By, Haslund beliggende Hadstenvej 14 og 16, 8940 Randers SV, fremsendes hermed følgende høringssvar til Kommuneplan 2025 med ønske om at rammeområde 1.10.R.4 overgår til rammeområde til erhverv.

Marius Pedersen A/S driver i dag et affaldshåndteringscenter på matr.nr. 1n Sdr. Borup By, Haslund beliggende Hadstenvej 16, 8940 Randers SV. Affaldshåndteringscenteret består af et behandlingsanlæg til modtagelse af affald fra både danske og udenlandske erhvervsleverandører. Affaldshåndteringen består af sortering, herunder opdeling i specifikke fraktioner, behandling i form af bl.a. neddeling og rengøring samt klargøring til videre behandling, genanvendelse og nyttiggørelse.

Affaldssorteringen muliggør genbrug og genanvendelse af materialer, og reducerer dermed behovet for nye ressourcer, minimerer affaldsmængder og CO<sub>2</sub>-udledninger. Behovet for arealer til håndtering af affaldssortering er således nødvendig for at opfylde nuværende og fremtidige miljøkrav og -hensyn. Marius Pedersen A/S har derfor behov for at udvide sine affaldssorteringsaktiviteter til også at omfatte matr.nr. 1ø Sdr. Borup By, Haslund beliggende Hadstenvej 14, 8940 Randers SV.

Der er i den gældende kommuneplan allerede udlagte rammeområder til erhvervsformål, som endnu ikke er fuldt udnyttet, jf. kort over nuværende kommuneplanrammer på side 2 i dette høringssvar. Den ønskede udvidelse mod syd er dog vurderet mest optimal særligt set i forhold til trafikafvikling og miljøhensyn, da det ikke vil være hensigtsmæssigt at krydse større veje i forbindelse med håndtering og sortering af affald.

Herudover har virksomheden et stort og reelt ønske om at fastholde og skabe arbejdspladser i Randers Kommune.



Marius Pedersen A/S' affaldshåndteringsanlæg er angivet med rødt. Det ønskede udvidelsesområde er angivet med blå tone.

Det ønskede udvidelsesområde, der udgøres af matr.nr. 10 Sdr. Borup By, Haslund, er for nuværende overvejende udlagt til rekreativt område i Kommuneplan 2021. Den sydlige del af udvidelsesområdet ligger i en erhvervsramme. Der har tidligere været lergrav på arealet, som nu er opfyldt med jord i henhold til Landzonetilladelse af den 13. februar 2019.

I den nordøstlige del af udvidelsesområdet ligger § 3-beskyttede vandhuller. Herudover består området af spredt træbevoksning, hvor dele af den eksisterende randbeplantning muligvis kan bevares, og eventuelt suppleres med hjemmehørende arter, til brug for visuel afskærmning og til sikring af en sammenhængende beplantning i og uden for området. Arealet har ingen umiddelbar rekreativ værdi for befolkningen, og er til alle sider omgivet af rammeområder til erhverv.

#### Ønsker til fremtidigt plangrundlag

De nuværende driftsaktiviteter på matr.nr. 1n Sdr. Borup By, Haslund er i henhold til den nuværende kommuneplan omfattet af *Rammeområde 1.10.E.2 - Frederiksdalvej 3.- 4. etape*, som udlægger området til Erhvervsområde, herunder let industri og håndværk samt transport- og logistikvirksomheder. Inden for Rammeområde 1.10.E.2 er der mulighed for en bebyggelsesprocent på 100 samt at opføre byggeri med en bygningshøjde på op til 13 meter. Udvidelsesområdet er omfattet af *Rammeområde 1.10.R.4 - Lergraven Frederiksdalvej* samt *Rammeområde 1.10.E.11 – Amstrupgårdsvej*.

Det forslås, at *Rammeområde 1.10.E.2 - Frederiksdalvej 3.- 4. etape* udvides til også at omfatte udvidelsesområdet, matr.nr. 10 Sdr. Borup By, Haslund.



Nuværende kommuneplanrammer

Med venlig hilsen

Kasper Kornerup Grønkjær  
Landinspektør og Teamleder, Plan Aarhus